

**RE/MAX MLS-INTRANET SİSTEMİNE ALINMA**

**ÖZEL ŞARTLAR**

TARAFLAR	Müşteri	REMAX Ofis Genel Müdürü / Gayrimenkul Danışmanı
İsim		
Adres		
Telefon (iş) (ev) (GSM)		
Faks		
E-mail		

**GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ BİLGİLER**

Adres:								
Numara:	Kat:	Daire:	İlçe:	İl:				
Villa( )	Arsa( )	Apt. Dairesi( )	İşyeri( )	Plaza Katı( )	Dükkan( )	Depo( )	Komple Bina( )	Diğer: .....
<b>TAPU KAYDI BİLGİLERİ:</b>	Ada:	Pafta:	Parsel:	Müstakil:	Hisseli:	İnşa Yılı:		
<b>YUZÖLÇÜMÜ BİLGİLERİ:</b>	Kapalı Brüt m <sup>2</sup> :	Kapalı Net m <sup>2</sup> :	Arsa Alanı: m <sup>2</sup> :	Taban Alanı m <sup>2</sup> :	Açık Alan m <sup>2</sup> :	Müşterek Alan m <sup>2</sup> :		

**MEKAN:**

( ) Simplex ( ) Dublex ( ) Triblex ( ) Çatı Katı ( ) Ara Kat ( ) Giriş ( ) Giriş Altı  
( ) Müstakil Bina ( ) İkiz Ev ( ) Sıra Ev ( ) Mal Sahibi Otur. ( ) Kiracı Oturuyor ( ) Boş ( ) Mobilyalı  
( ) Toplam Oda ( ) Salon ( ) Banyo/WC ( ) Antre ( ) Hizmetli Odası ( ) Müstemilat ( ) Depo Diğer: .....

**FİZİKSEL DURUM:**

( ) Çok iyi ( ) İyi ( ) Az tadilat ( ) Çok Tadilat ( ) Dekorasyonlu Diğer: .....

**MANZARA:**

( ) Deniz ( ) Boğaz ( ) Şehir ( ) Orman ( ) Ova Diğer: .....

**GÜVENLİK:**

( ) Özel Güvenlik ( ) Alarm Sistemi ( ) Bekçi ( ) Çelikkapı ( ) Diafon (görüntülü) ( ) Ferforje-demir Diğer: .....

**ISITMA:**

( ) Merkezi Isıtma ( ) Mazot ( ) Kat Kaloriferi ( ) Fuel Oil ( ) Kömür ( ) Doğalgaz ( ) Klima Diğer: .....

**KONUM:**

( ) Site içinde ( ) Şehir Merk. ( ) Deniz Kenarında ( ) Metro Yakınında ( ) Park Yakınında ( ) Yeni Yerleşim Alanı Diğer: .....

**Diğer Özellikler:**

( ) Asansör ( ) Yüzme Havuzu ( ) Topark ( ) Garaj ( ) Teras ( ) Balkon ( ) Hidrofor ( ) Jeneratör  
( ) Sauna ( ) Jakuzi ( ) Şömine ( ) Bahçe ( ) İşhanı içinde ( ) Kablo TV ( ) Su Deposu ( ) Uydu

Aylık Aidat Miktarı : .....

Bina Sorumlusu : .....

Telefonu: .....

GSM: .....

Katta daire/işyeri Sayısı ( )

Katta Tıp Sayısı ( )

Blokta Daire/işyeri Sayısı ( )

Blokta Kat Sayısı ( )

Sitede Blok Sayısı ( )

Sitede Daire Sayısı ( )

**İÇ MEKAN DETAYLARI**

ODA / İŞYERİ / DÜKKAN	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	ÖZELLİKLER

**NOTLAR**

--

TARİH :  
MÜŞTERİ

TARİH :  
RE/MAX Mert  
Gayrimenkul Ltd. Şti.



## RE/MAX MLS-INTRANET SİSTEMİNE ALINMA

### Taşınmazın Satılması/Kiralanması Hakkında ARACILIK SÖZLEŞMESİ

#### 1-TARAFLAR :

A) Mert Gayrimenkul Ltd. Şti.  
Kazımiye Mh. Omurtak Cd. No.137 Kat.1 D.2 / ÇORLU  
info@corlu-remax.com

B) .....

(Bundan sonra 'RE/MAX Mert ' diye anılacaktır.)

(Bundan sonra 'MÜŞTERİ ' diye anılacaktır.)

#### 2-KONU:

Bu sözleşmenin konusu, RE/MAX Mert'in, MÜŞTERİ'nin maliki olduğu ya da satmaya ve/veya kiraya vermeye yetkili olduğu taşınmazın satışını / kiraya verilmesini gerçekleştirmek için vereceği tanıtım, pazarlama, aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında MÜŞTERİ tarafından ödenecek hizmet bedeli ile MÜŞTERİ'nin yükümlülüklerini düzenlemektedir.

#### 3-GAYRİMENKULE İLİŞKİN BİLGİLER:

Cinsi : .....  
İl / İlçe: .....  
Mahalle: .....  
Cadde: .....  
Sokak: .....  
Kapı No: .....

Bağımsız Bölüm No: .....  
Ada No: ..... Pafta No: ..... Parsel No: .....  
Satış Bedeli: .....  
Kira Bedeli: Aylık ..... Yıllık .....  
Hizmet Bedeli: .....  
Satış İşleminde %3 + KDV  
Kiralama İşleminde Bir Yıllık Kiralama Bedelinin %12'si + KDV .....

#### 4-RE/MAX Mert'in, MÜŞTERİ'ye VERECEĞİ HİZMET:

4.1 RE/MAX Mert yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın bilgilerini, üçüncü maddede belirtilen satış bedeli / kira bedeli üzerinden satışını ve / veya kiraya verilmesini gerçekleştirmek üzere RE/MAX ofisleri ağı Intranet sistemi içine alarak içinde istek ve taleplerin geçtiği taşınmaz ağında belirtmeyi ve www.remax.com.tr adresinde bu bilgileri yayınlamayı, masrafları kendisine ait olmak üzere taşınmazın her türlü gazete ilanı, satış aracılığı ile aktif tanıtımını yaparak alıcı / kiracı ile MÜŞTERİ arasında alım-satım / kira akdini ilişkilendirilmeyi ve işi satış / kiralama safhasına kadar getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

#### 5- MÜŞTERİ'nin YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

5.1- MÜŞTERİ öncelikle RE/MAX Mert'in sözleşmesi ile üstlendiği edimini yerine getirebilmesi için taşınmaza her zaman serbestçe giriş imkanı sağlamayı kabul ve taahhüt eder.  
5.2- RE/MAX Mert eğer satış işlemine aracılık ediyorsa MÜŞTERİ, dördüncü maddede belirtilen hizmeti karşılığında RE/MAX Mert'e, üçüncü maddede taşınmazın bedeli olarak belirtilen meblağın %3 + KDV'sine denk düşen ..... YTL+KDV'yi hizmet bedeli olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. RE/MAX Mert eğer kiraya verme işlemine aracılık ediyorsa MÜŞTERİ dördüncü maddede belirtilen hizmeti karşılığında RE/MAX Mert'e, üçüncü maddede taşınmazın yıllık kira bedeli olarak belirtilen bedelin %.....+KDV'sine denk düşen .....YTL + KDV'sine hizmet bedeli olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5.3- MÜŞTERİ, 3. maddede özellikleri belirtilen taşınmaz ile ilgili olarak 3. kişilerden kendisine gelen tüm başvuru RE/MAX Mert'e bildirmeyi, bu kişi ve kuruluşlar ile RE/MAX Mert'in onayı olmadan satış ve / veya satış vaadi / kiralama işlemi yapmamayı peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

5.4- MÜŞTERİ, işbu sözleşmenin süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşların aracılığı ile taşınmaza ilişkin satış ve/veya satış vaadi/kiralama işleminde bulunmaması peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

5.5- MÜŞTERİ, RE/MAX Mert'in bulunduğu ve işbu sözleşme şartları dahilinde taşınmazın satış / kiralama koşullarını kabul eden alıcı / kiracı ile satış / kiralama işlemi gerçekleştirmeyi peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

5.6- MÜŞTERİ, sözleşme süresi boyunca veya sürenin sona ermesinden itibaren 90 gün içerisinde RE/MAX Mert'in temsil ettiği, bulunduğu, kendisine gönderdiği, tanıştığı kişi veya kuruluşlarla RE/MAX Mert'in onayı olmadan taşınmaza ilişkin satış ve/veya satış vaadi / kiralama işlemi yapmamayı peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

5.7-RE/MAX Mert eğer satış işlemine aracılık ediyorsa, MÜŞTERİ işbu sözleşmenin 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6. maddelerindeki taahhütlerini yerine getirmemesi halinde RE/MAX Mert'e üçüncü maddede taşınmazın satış bedeli olarak belirtilen meblağın %6 + KDV'sine denk düşen .....YTL + KDV'yi ceza-şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. RE/MAX Mert eğer kiralama işlemine aracılık ediyorsa, MÜŞTERİ işbu sözleşmenin 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6. maddelerindeki taahhütlerini yerine getirmemesi halinde RE/MAX Mert'in üçüncü maddede taşınmazın yıllık kira bedeli olarak belirtilen meblağın %12 + KDV'sine denk düşen .....YTL + KDV'sini ceza-şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5.8-MÜŞTERİ sözleşme konusu taşınmaz üzerinde ziyetliği ve/veya işlem yapma yetkisinin bulunmaması halinde RE/MAX Mert'in uğrayacağı tüm zararları tazmin etmeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.

5.8-RE/MAX Mert RE/MAX unvan ve markasını "franchising" yolu ile tüm Türkiye için franchise alan ana kuruluş olan RE/MAX Türkiye'den almıştır. MÜŞTERİ bu sözleşme ile ilgili olarak RE/MAX Türkiye'den herhangi bir hak veya talebi bulunmadığını, tek muhatabın RE/MAX Mert olduğunu kabul ve taahhüt eder.

#### 6- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

6.1-İşbu sözleşmenin süresi, taraflarca imzalandığı tarihten itibaren ..... gün / aydır. MÜŞTERİ bu süre içerisinde sözleşmeyi haklı veya mücbir bir sebebi olmaksızın fesih edemez. RE/MAX Mert eğer satış işlemine aracılık ediyorsa, MÜŞTERİ haklı bir sebep olmaksızın sözleşmeyi feshettiği takdirde RE/MAX Mert'e üçüncü maddede taşınmazın satış bedeli olarak belirtilen meblağın %6 + KDV'sine sına denk düşen .....YTL + KDV'yi ceza-şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. RE/MAX Mert eğer kiralama işlemine aracılık ediyorsa, MÜŞTERİ haklı bir sebep olmaksızın sözleşmeyi feshettiği takdirde RE/MAX Mert'e üçüncü maddede taşınmaksızın yıllık kira bedeli olarak belirtilen meblağın %12 + KDV'sine denk düşen .....YTL + KDV'yi ceza-şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6.2-MÜŞTERİ'nin Süre boyunca sözleşmenin sağ yüzünde belirtilen koşullardan herhangi birini değiştirmesi halinde, değiştiremeyen tüm hususlar aynen bağlayıcılıklarını muhafaza edebilecekleri gibi, Süre'de yeniden başlayacaktır.

7-Taraflar arasında ...../...../200..... tarihinde iki nüsha olarak tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hükümler ve bu sözleşmeye eklenecek ekleri (var ise) ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kayıtsız şartsız kabul edilmiş olup, sözleşmeden doğacak ihtilaflarda İstanbul (Merkez) Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

TARİH :  
MÜŞTERİ

TARİH :  
RE/MAX Mert  
Gayrimenkul Ltd. Şti.